01-06-2020

PRIJZEN X woningen (in uitvoering)

geldig tot 01-09-2020

Prijzen	t Parcje XL			X 12	
Type	C - Dokter Landmanstraat 7				
Kavel X 12	type C	Kavelopp. in m2	Huisnr.	incl. verhuisservice vanuit Limburg	€ 685.000,00
				liftschacht gereed voor lift begane grond en eerste verdieping	VON
		786	DL 7	extra grote, rondom geïsoleerde garage geschikt voor 2 auto's en meerdere fietsen	
				brede sectionaalpoort electrisch + looppoort	
	Inhoud	*843 m3*		grote dakkapel op de 2e verdieping	
	Woonopp.	*183 m2*			
	Garage	*37 m2*		verbeterde indeling 2e verd./ techn.ruimte nabij trap	
				extra verbrede en verlengde oprit cf tekening, met keermogelijkheid tot 4 auto's ruimte	
De grondrente en de rente over alle bouwtermijnen is inclusief tot 1 september 2020				spouw garage/stucwerk/geïsoleerd en v.v. vloerverwarming	
				betegelde bijkeuken met aansluitingen WA en droger	
De woning is instapklaar incl. inrit, terras, gazons etc.				pad naar garagedeur, extra deur bijkeuken/garage	
				2 mantelbuizen m.k. naar tuin t.b.v. optioneel "atelier" of "tuinkamer" in voortuin	
				bijkeuken, toilet, halletje in aanbouw v.v. vloerverwarming	
				12 zonnepanelen op garage extra	
				schanskorven i.p.v. taluds afgewerkt met beukenhaag	
				grote vrijstaande terrasoverkapping aan tuinzijde incl. plafondlichtpunt voor terrasoverkapping met schakelaar	
				extra brede bestrating (tuinpad) rondom woning incl. groter terras	
				extra gaashekwerk incl. poortje naast woning	
				ventilatierooster in knieschot van dak	
				extra beregeningsinstallatie incl. bijkomende voorzieningen zoals o.a. druppelleiding voor beukenhaag	
				extra wcd opbouw, spatwaterdicht voor buiten op terras	
				tegelwerk bijkeuken (vloer- en wandtegels tot 1.80 m.)	
				extra tv aansluiting op zijgevel in woonkamer	
				vlaggemast met wimpel	
				uitbreiding tuinaanplanting/inrichting tuin: 3 fruitbomen in voortuin en notenboom in achtertuin	
				inloopgarderobe met deur naar badkamer	
In voorbereiding en uitvoering zijn nog enkele extra's, deze zijn nog niet definitief en nog niet in de VON prijs opgenomen. Deze zijn in overleg te bepalen.				*luxe keuken met uitgebreide apparatuur* *Chubb inbraakbeveiliging* *luxe sanitair pakket* *schilder/behangwerk* *glazen hal begane grond* *robot grasmaaier*	

't parcje ROERMOND

T 0475-327922

vlassak

T 0495-491229

Kern|architecten²

T 0475-532166

PETERS WIERTZ & WIJNANDS MAKELAARDIJ O.Z.

0475-310040

DAMEN MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

T 0475-577111