

B-xi

woonoppervlak: 144 m² (excl. garage)
woning inhoud: 650 m³ (incl. garage)
kWh per jaar: 5325

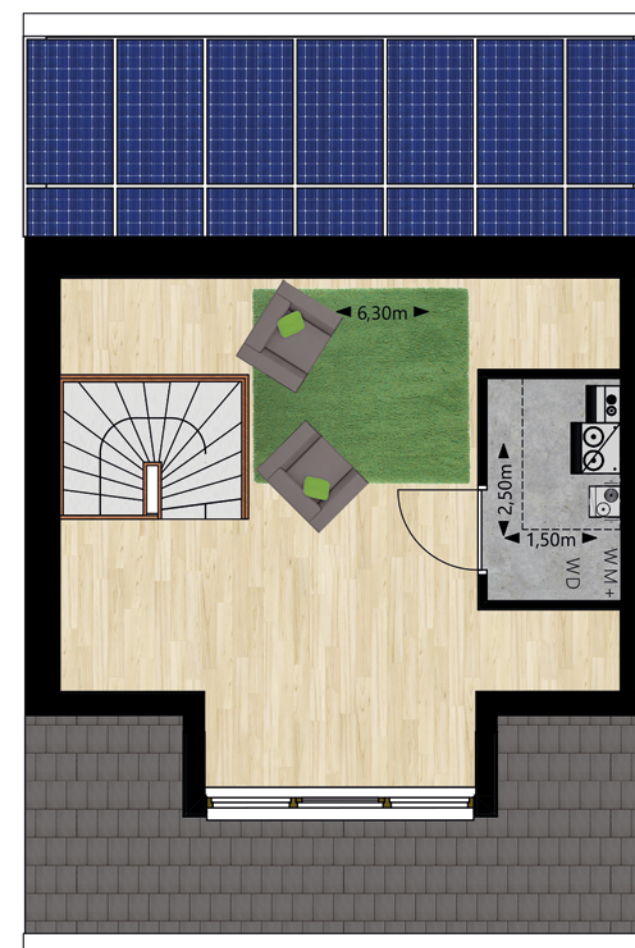




Begane grond



verdieping 1



verdieping 2



TYPE B-xl

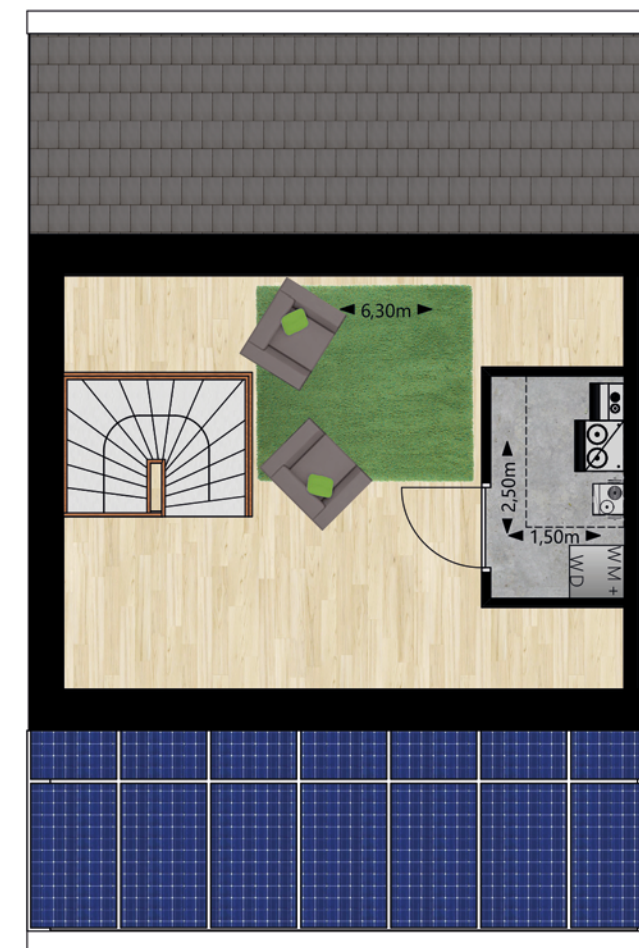
Woonoppervlak excl. garage: 144m². Met dakkapel 148 m².



Begane grond



verdieping 1

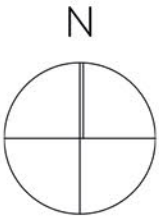


verdieping 2



TYPE B-xl

De woning heeft een inhoud van 650 m³ incl. de standaard garage.





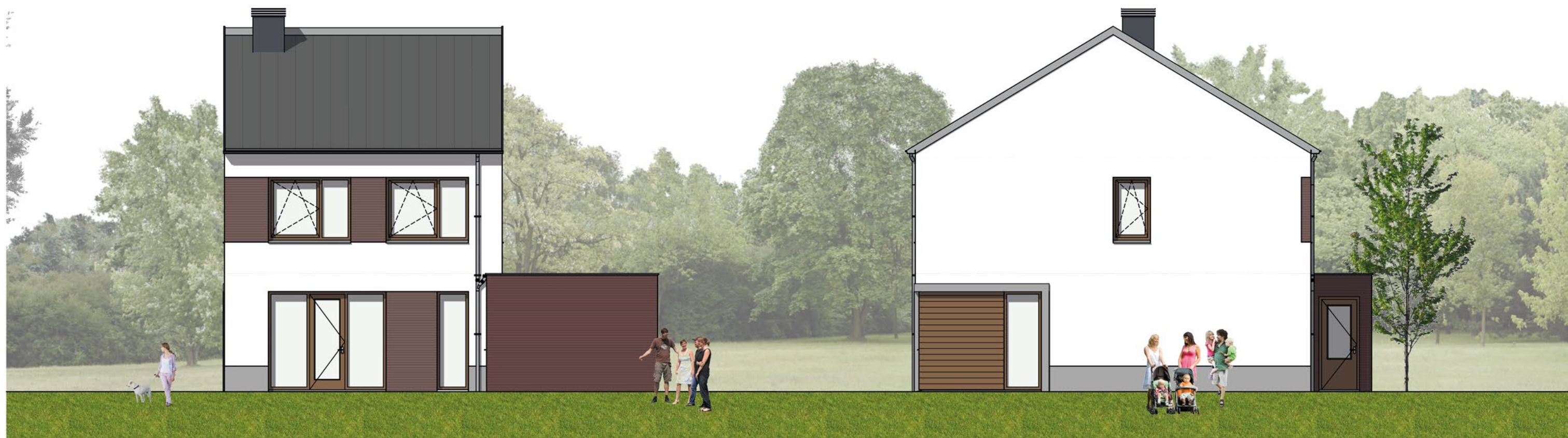
TYPE B-xi

De woning is standaard voorzien van 21 zonnecellen.



voorgevel (straatzijde)

Z- linker zijgevel



achtergevel

rechter zijgevel

UW WONING NAAR EEN NOG HOGER LEVEL LIFTEN

Door toepassing van een huislift blijft de verdieping ten alle tijden volledig toegankelijk en is het niet noodzakelijk een uitbreiding te realiseren met vele thermische verliesoppervlakte, deze doen afbreuk aan uw energieneutrale woning.

Een huislift heeft maar ca. 3 m² invloed op uw plattegrond waarmee een veelvoud aan volledige toegankelijkheid wordt verkregen.

Een huislift genereert géén extra energie verlies. Een uitbouw minstens 25 % tot 30% meer ten opzichte van een standaardwoning. Bij een uitbouw heeft u gedurende de volledige levensduur van de woning deze extra energiekosten. Het stroomverbruik van uw huislift wordt aangeleverd door uw eigen zonnepanelen, u heeft dus geen energiekosten.

Bij een huislift heeft u geen jaarlijkse liftkeuring nodig van het liftinstituut, u heeft dus nauwelijks tot géén onderhoudskosten.

Bij een huislift heeft u geen extra bebouwingsoppervlakte nodig zoals bij een aanbouw, hierdoor blijft uw tuin intact.

Bij een huislift heeft u geen extra dak nodig t.o.v. een aanbouw, dus geen extra infiltratie behoefte. Dat is pas klimaat adaptief.

Indien u van uw vertrouwde slaapkamer gebruik kunt blijven maken behoudt u uw vertrouwde privacy als vanouds.

"ik ga naar bed" zoals altijd, samen met mijn vertrouwde partner. "Mijn dag blijft als vroeger". "Ik voel me minder snel oud geworden".

Een huislift kost veel minder dan een uitbouw in de tuin. Dit kan oplopen tot zeker de helft van de kosten

Veiliger gevoel op verdieping met raam open liggen zonder gevaar voor insluiping.

Ik had al een slaapkamer en badkamer op de verdieping, deze blijven in gebruik. Er hoeft geen extra badkamer gemaakt te worden in de aanbouw.

Alle slaapkamers op verdieping zijn rolstoeltoegankelijk, op deze wijze kunt u ook gebruik maken van uw hobbykamer en kunt u zelf uw kleinkinderen naar bed brengen.

Ziet u nog meer voordelen? Overtuig u zelf en u zult de vele voordelen zelf ervaren!







TYPE B-xI

Een tuin met terras parasolgereed 2 fruitbomen.



B-xl

INDICATIEVE TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Deze indicatieve technische omschrijving geeft enkele punten aan van de techniek die in de woningen geboden wordt. Voor datum verkoop wordt die op perceelniveau in overleg met u uitgewerkt. Onderdeel hierbij vormen ook de keuzes die u maakt uit de uitgreide optielijst. Wij doen het werk voor u als u dat wenst en u kunt vanaf de eerste dag Gewoon Lekker Wonen.

TUININRICHTING: IS “PARASOLGEREED”

- Het perceel wordt volledig aangelegd met tegelbestratingen in een groot formaat. Afhankelijk van de situering van de woning wordt een terras aan de voorzijde en/of achterzijde van de woning voorzien, daarnaast worden alle paden van en naar voordeur, berging of garage aangelegd.
- Aan de voorzijde van het perceel wordt een beuken haag voorzien, aan de achterzijde wordt een gaashekwerk met hедера beplanting aangebracht, in de voortuin worden naar eigen keuze 2 fruitbomen geplant.
- De resterende oppervlakte van het perceel wordt volledig voorzien van graszoden die voor oplevering minimaal 1 maal gemaaid zijn.
- Aan de voorzijde van het perceel wordt een “Parcje” brievenbus geplaatst.
- Kortom de tuin is “parasol gereed”.



VLOEREN: MET VLOERVERWARMING “GEEN RADIATOR MEER IN DE WEG”

- De begane grondvloer is een gewapende betonvloer op zuiver zand. Deze worden aan de onderzijde voorzien van extra dikke isolatieplaten waardoor een hoge isolatie wordt behaald. De vloer wordt afgewerkt met een specie afwerklaag, waar de vloerverwarming in wordt verwerkt. Dus zijn er geen radiatoren meer nodig op de begane grond en zijn alle wanden vrij.
- De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als betonnen systeemvloer welke aan de onderzijde met spuit- structuurwerk worden afgewerkt. Op de constructieve betonvloeren komt eveneens een specie afwerklaag. In beide verdiepingsvloeren wordt eveneens vloerverwarming voorzien. Dus ook op de beide slaapverdiepingen zijn geen radiatoren nodig en worden de ruimtes daardoor beter te benutten.
- In de vloer wordt een vrije zone opgenomen zodat er ook na oplevering nog een personenlift geplaatst kan worden.

GEVELS: TOP GEÏSOLEERD EN HARDHOUTEN KOZIJNEN

- De buitengevels van de woning worden voorzien van hoogwaardige isolatie met een gestucte afwerking. Plaatselijk worden er hardhouten accenten en steenstrips voorzien.
- De woningen worden voorzien van meranti hardhouten kozijnen in een blanke lak. Het hang- en sluitwerk van de woningen voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2 en voldoen daarmee aan het geldende bouwbesluit en aan de voorwaarde van Politie Keurmerk Veilig Wonen.
- De gevels van de garages worden gemetseld.
- Alle constructies voldoen uiteraard aan de geldende voorwaarden en regels. De toegepaste isolatie is aanzienlijk zwaarder waardoor de energiebesparing extreem hoog is in alle types.

WANDEN EN MUREN: NET IETS DIKKER EN DUS MINDER GELUID

- De niet dragende binnenwanden van de woning worden uitgevoerd in gasbeton ca. 10 cm dik.
- Alle binnenwanden worden behangklaar opgeleverd.



DAKEN: VOOR DE HELFT MET ZONNEPANELEN PAL OP HET ZUIDEN

- De hellende daken van de woningen worden uitgevoerd als een zogenaamde scharnierkap. Deze dakelementen bevatten een zeer hoge isolatiewaarde en zijn volledig geprefabriceerd om het zonnepanelen systeem op aan te brengen.
- Het op het zuiden gerichte dakvlak is volledig bedekt met zonnecellen. 24 stuks bij type B. Hier wordt onder een optimale hoek van 31° zo veel mogelijk energie opgewekt, dat we al van een nagenoeg nul-energie woning kunnen spreken. EPC = 0,00
- Op de noordzijde van de woning worden vlakke betonpannen aangebracht.
- De goten en afvoeren worden uitgevoerd in zink.

KEUKEN: KOOKKLAAR

- Alle woningtypes hebben een kook klare keukens in varianten naar keuze. Kook klaar is met kookplaat, koelkast, afzuigkap en volledig afgewerkt. Wijzigingen zijn mogelijk maar niet noodzakelijk.
- Binnenkozijnen en – deuren: extra breed en hoog, dit geeft ook binnen ruimtegevoel
- De binnenkozijnen zijn verdiepingshoge stalen montagekozijnen.
- De binnendeuren met dagstukken zijn fabrieksmatig afgelakte dichte opdek deuren.
- Voor de keuken wordt een stelpost gehanteerd van €6000,- incl. BTW en aansluiten en montage kosten



TRAPPEN EN OPTIE LIFT ALS U 5 STERREN WENST

- De houten trap van de begane grond naar de eerste verdieping en naar de tweede verdieping is een open vurenhouten trap.
- Het trapgat wordt rondom afgewerkt met een houten balustrade met hardhouten spijlen.
- Voor alle woningen bestaat de optie om een volledige personenlift te installeren. Geeft meer ruimte, gemak en maakt de woning levensloopbestendig. Voor de volledige voordelen van een lift zie pag. 25

WANDAFWERKING

- Voor de wand- en vloertegels wordt een uitgebreid keuzepakket voorgelegd aan de koper. De woning wordt volledig afgewerkt en doucheklaar afgeleverd.
- In het toilet van de woning worden de wanden afgewerkt met een grote wandtegels tot een hoogte van 1.50mtr, daarboven wordt spuit- pleisterwerk aangebracht. De vloer van het toilet wordt bedekt met een keramische tegel.
- In de badkamer van de woning worden grote wandtegels aangebracht tot aan het plafond, op de vloer worden grote keramische vloertegels voorzien.
- De inwendige hoeken van het wandtegels worden voorzien van een kitvoeg.
- De uitwendige worden voorzien van een kunststof hoekprofiel.
- Alle binnenwanden van de woningen, voor zover niet betegeld of bespoten, worden behangklaar afgewerkt.
- In de optielijst is ook het behangen of anderszins afwerken van de niet betegelde wanden opgenomen. Zit uw keuze er niet bij, geeft dit a.u.b. even door. Wij zoeken dit graag voor u uit en kunnen er voor zorgen dat u enkel hoeft te verhuizen.

VLOERAFWERKING

- De binnendeurdorpels van de badkamer en het toilet worden in kunststeen uitgevoerd.
- De maximale dorpelhoogten volgens artikel 4,17 van het Bouwbesluit is 20mm, er is rekening gehouden met een fictieve vloerafwerking met een dikte van ca. 15 mm. De bewoner dient zelf zorg te dragen voor de vloerafwerking. Als alles afgestemd en uitgevoerd is, heeft u een perfecte woning zonder vermoeiende opstapjes.



PLAFONDAFWERKING

- De betonplafonds van de woning worden voorzien van structuurspuitwerk.
- Eventuele V-naden blijven in het zicht.
- De schuine plafonds op zolder worden niet nader afgewerkt. Wenst u dit wel, dan bieden wij u dat graag aan ook in combinatie met één van de indelingsvarianten of dakramen

SANITAIR

- Voor het sanitair wordt een volledig afgewerkt pakket aangeboden en geïnstalleerd, douche- of badklaar. Daarnaast kunt u gebruik maken van de vele opties aan sanitair die u kunt kiezen of uitbreiden.
- Een verchromde tapkraan met beluchter, waterkeerklep en slangwartel t.b.v. de wasautomaat, indien mogelijk gecombineerd met het vulpunt voor de verwarmingsinstallatie op zolder afgeschermd zodat u geen hinder heeft van geluid van de machines of vochtige lucht.
- Een wandcloset, kleur wit, gemonteerd in een voorwand/inbouwelement met een wit bedieningspaneel, voorzien van een bijpassende closetzitting met deksel, in de toiletruimte.
- Een wandcloset, kleur wit, gemonteerd in een voorwand/inbouwelement met een wit bedieningspaneel, voorzien van een bijpassende closetzitting met deksel, in de badkamer.
- Een fontein met sifon en vloerbuis, kleur wit, voorzien van een koudwaterkraan in de toiletruimte op de begane grond.
- Een wastafel, 600 x 475 mm, kleur wit, met bijbehorend planchet en vierkante spiegel 600 x 600 mm, voorzien van een eenhendelmengkraan in de badkamer.
- Een verlaagde douchevloer opgenomen in het vloertegelwerk met RVS draingoot, daarboven voorzien van een eenhendeldouchemengkraan en een douchegarnituur bestaande uit een glijstangcombinatie in de badkamer.
- Hier zijn optiemogelijkheden als u die zoekt te veel om op te noemen en is een bezoek aan de showroom noodzakelijk.

ELEKTRISCHE INSTALLATIES, ROOKMELDERS, OPLAADPUNT E-AUTO

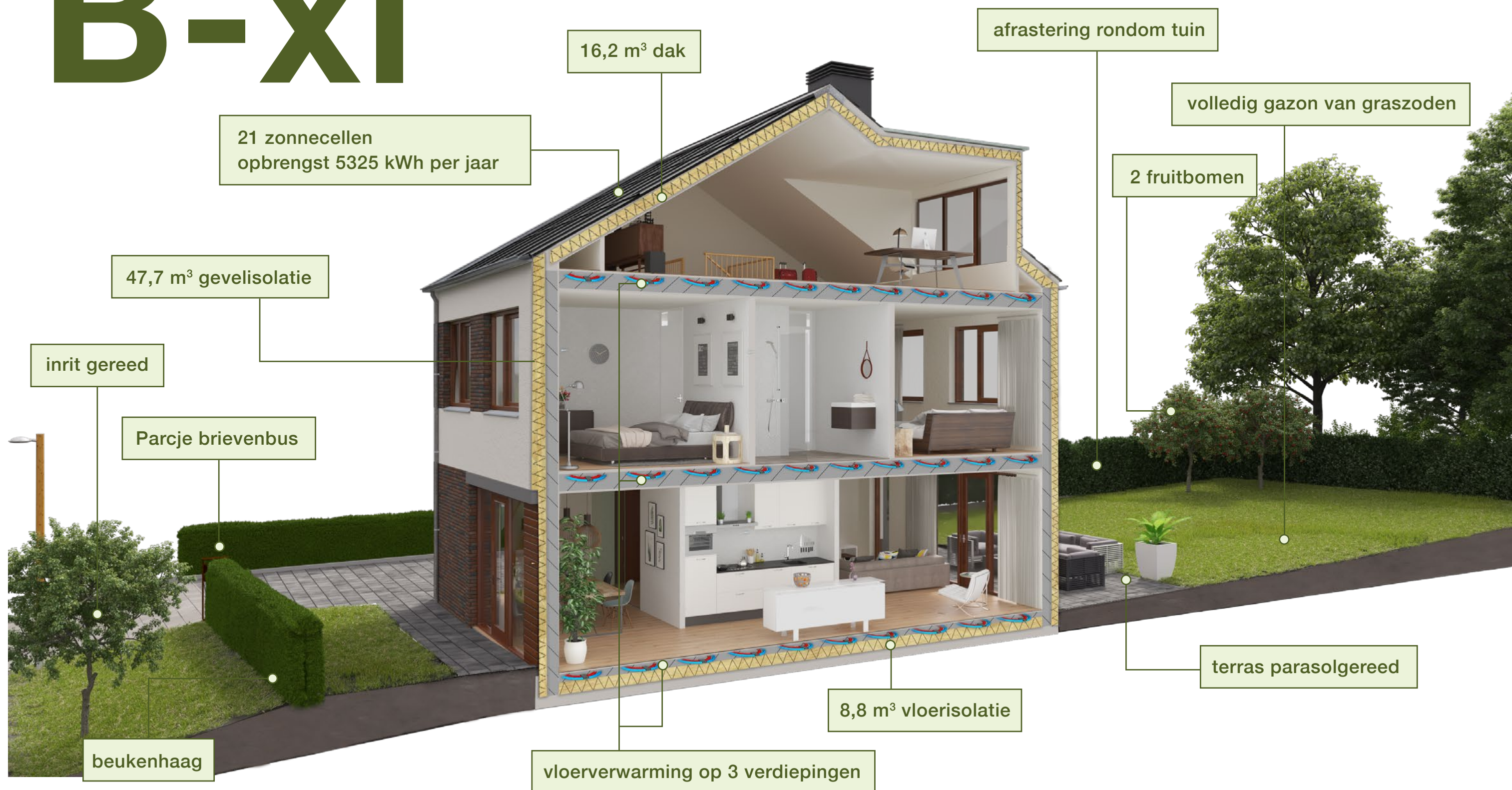
- De installatie voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit alsmede aan de eisen van het energiebedrijf.
- Bij de woningentree wordt een buitenverlichting en een beldrukker geplaatst.
- Aan de achtergevel is een lichtpunt aansluiting.
- De berging en/of garage zijn voorzien van een wandcontactdoos en een lichtpunt.
- Voor de keuken zijn alle noodzakelijke aansluitingen en groepen in meterkast gebruiksgereed. Kiest u voor meer apparatuur, dan kan dat probleemloos ook later.
- Bij voordeur of in de garage wordt een oplaadpunt voor E-auto voorbereid.
- De woningen worden conform geldende voorschriften voorzien van rookmelders welke onderling zijn gekoppeld en aangesloten op de elektrische huisinstallatie.
- Alle voorzieningen die nodig zijn voor de energieproductie en overdracht naar het elektriciteitsnet zijn opgenomen. U zult met eigen ogen kunnen zien dat u meer elektrische energie opwekt dan dat u verbruikt op jaarbasis.
- In de meterkast wordt een dubbele elektrische aansluiting voorzien zodat u meteen uw WIFI modem kunt installeren.

WAT IS ER NOG MEER:

- Alle woningen zijn mogelijk in een zogenaamde loftuitvoering met maximale openheid op de begane grond.
- Plaatst u een personenlift, dan kan zelfs het gastentoilet naar de eerste verdieping in een separate toiletruimte.
- Tussen weg en privéperceel wordt semi privé groen aangelegd en ondergebracht in een zogenaamde mandigheid waardoor u met uw burens invloed houdt op uw directe woonomgeving.
- Indien u kiest voor een nestkastje aan uw woning, dan krijgt u €250,- korting op uw eventuele meerwerk.
- De garages van woningen blok VIII 1 en IX 1 en 6 worden met c.a. 5m. brede garage uitgevoerd met elektrisch bedienbare sectionaal poort.
- Woning IX 1 heeft een bijkeuken. Zie hiervoor de betreffende tekeningen.
- U ontvangt bij uw contractstukken een uitgebreide optielijst, deze grotendeels is opgesteld door de eerste 60 kopers.
- Indien u er voor kiest, doen wij al het werk, niet alleen de eerste keer grasmaaien. U kunt **Gewoon Lekker Slim Wonen**.



B-xl





TYPE B-xI

Lekker slim wonen met nul op de meter.

't Parcje is een project van Wing Group

B-xi

Het ontwikkelen van onderhavig project is een dynamisch proces, waardoor het streven naar optimale kwaliteit wijzigingen kunnen plaatsvinden van het ontwerp. Deze wijzigingen kunnen betrekking hebben op terreinafwerking, terreininrichting, peilhoogten, taluds, parkeervoorzieningen en dergelijke, maar kunnen ook betrekking hebben op wijzigingen van bouwkundige aard. De opgenomen verbeeldingen geven een artist impression weer. Het kan voorkomen dat er verschillen bestaan tussen deze impressie en de daadwerkelijke uitvoering. De maatvoeringen in deze brochure zijn circa maten. De verkoop van de woningen geschiedt op basis van de verkooptekeningen en technische omschrijving. Aan deze brochure en de opgenomen impressies kunnen dan ook geen rechten ontleend worden.

WWW.PARCJE.NL