

VOORWOORD

Landelijke en zelfs Europese primeur voor Roermond

Caroline van den Borst bekijkt met Harrie Oelers de fraaie opzet van 't Parcje.
Foto: Walraven Communicatie.nl - Han Walraven



Ontwikkelaar Harrie Oelers kent de bouwwereld als geen ander. Met bijna 15.000 gerealiseerde woningen in goed 37 jaar tijd liet hij in heel Limburg zijn sporen achter.

De voormalige directeur van Stienstra Heerlen, topman van de Nederlandse Beton Groep, Meulen en oprichter van Nieuwe Borg zet wederom nieuwe kaders uit met 't Parcje, een initiatief van Wing Group B.V. De achterliggende idee: combineer alle bouw-kennis en -ervaring en vertaal deze in een grensverleggend stedenbouwkundig plan en dito woningen.

Expertise op de juiste wijze gebundeld

En precies dát is het uitgangspunt in dit nieuwste project dat hij met Wing Group gaat realiseren in Roermond. Zonlicht als energiebron benutten mag inmiddels als algemeen bekend worden verondersteld. Dat in series produceren goedkoper is dan unica vervaardigen, zal evenmin een geheim zijn. "Als je al dit soort basale wetmatigheden koppelt aan expertise in projectontwikkeling, dan vormt 't Parcje het bijna logische antwoord op een grote marktvraag."

Aan de zuidelijke grens van Roermond, tegen het lager gelegen villapark Kitskensdal, koos hij een groot terrein uit als bouwlocatie voor 't Parcje. Een gedurfde stap in tijden dat nieuwe bouwplannen vaak maar schoorvoetend van de grond komen. Harrie Oelers ziet de uitdaging pragmatisch anders. En dat is mede ook de onderliggende reden van zijn succes. Die blijkt terug te voeren op de combinatie van expertise, inzicht, vertrouwen en doorzettingsvermogen.

"Conjuncturele ontwikkelingen zijn van tijdelijke aard. Ik heb inmiddels al een vijftal crises meegemaakt; alle met hun eigen bijzonderheden. Deze is

van een andere orde, maar je moet het mechanisme ontrafelen en vooruit durven kijken. Vertrouwen hebben in de toekomst. Dat betekent dat je nu de bakens moet uitzetten en actie moet ondernemen."

Die rode lijn wordt helaas vaak over het hoofd gezien. Men realiseert zich niet, of onvoldoende, dat Nederland binnen afzienbare tijd te kampen krijgt met een groot tekort aan woningen. "Momenteel wordt er veel te weinig gebouwd om aan die stijgende vraag te voldoen, te weinig zelfs om alleen al in de jaarlijkse vervangingsvraag naar aanleiding van sloop te voorzien."

't Parcje wil daar een grensverleggend en eigentijds antwoord op zijn. Als een 'post-crisis-plan' zo te zeggen; een veilig domein waar hedendaags comfort en energiebesparende maatregelen hand-in-hand gaan. "Op een aantal terreinen herbergt 't Parcje zelfs (inter)nationale primeurs. Dat is sowieso al bijzonder en in meerdere opzichten!"

U leest meer over 't Parcje op pagina 10 en 11 van deze uitgave.

City Life^{nm}

follow us on Facebook 



City Life, wonen en werken in Roermond is een driemaandelijks uitgave van:

Commed, communicatie & media
t.a.v. Caroline v/d Borst
Postbus 10
6040 AA Roermond
T: (0475) 31 17 67
M: 06 54797843
I: www.citylife.nu
E: commed@planet.nl

Aan dit nummer werkten mee:
Karel Campers, Hans v.d. Mortel,
Han Walraven

Redactie-adres:
redactie@citylife.nu

Distributie:
Axender, Echt

Acquisitie:
Commed, communicatie & media
Caroline v/d Borst
T: (0475) 31 17 67
M: 06 54797843

ESVEKA Management
Sybert van Keeken
M: 06 52698866
E: svankeeken@home.nl

Druk:
PreVision Eindhoven

Fotografie:
City Life
Sandra Huntjens Fotografie

Vormgeving:
media&more. Sittard en Nijmegen
I: www.media-more.nl

Webdesign:
media&more.
I: www.media-more.nl

Algemene voorwaarden
Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. Op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten van Commed zijn van toepassing de voorwaarden, welke zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam. Uitgever en auteurs verklaren dat deze uitgave op zorgvuldige wijze en naar beste weten is samengesteld, evenwel kunnen uitgever en auteurs op geen enkele wijze instaan voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Uitgever en auteurs aanvaarden dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die het gevolg is van handelingen en/of beslissingen die gebaseerd zijn op bedoelde informatie. Gebruikers van deze uitgave wordt met nadruk aangeraden deze informatie niet geïsoleerd te gebruiken, maar af te gaan op hun professionele kennis en ervaring en de te gebruiken informatie te controleren.

Copyright: 2004 Commed, communicatie en media

Voor bezorgklachten kunt u bellen met
Alpha Groep, T: (0475) 41 75 00

City Life, wonen en werken in Roermond wordt driemaandelijks, gratis huis-aan-huis, verspreid in een oplage van 50.000 stuks in de gemeente Roermond en omgeving.

Blik op Roermond.
Foto: City Life